

Октябрьский калаһы  
кала округы  
ХАКИМИӘТЕ452600, Октябрьский калаһы,  
Чапаев урамы, 23АДМИНИСТРАЦИЯ  
городского округа  
город Октябрьский452600, город Октябрьский,  
улица Чапаева, 23

## КАРАР

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«28» 11 2022 й. № 3334 «28» 11 2022 г.

Об утверждении условий приватизации объекта муниципального  
нежилого фонда, расположенного по адресу:  
г. Октябрьский, ул. Островского, д. 6, корп.10, корп.а

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденным постановлением администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 29.11.2021 № 3661, решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 26.08.2022 № 304 «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на 2022 год»

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации объекта муниципального нежилого фонда – нежилого здания с кадастровым номером 02:57:010201:336 общей площадью 108,4 кв.м., расположенного на земельном участке с кадастровым номером 02:57:010205:6 общей площадью 170 кв.м., по адресу: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Островского, д. 6, корп.10, корп.а.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и жилищной политики администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан (Мавлютова З.Ж.) осуществить:

организацию и проведение торгов по продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

заключение по результатам торгов договора купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

контроль за исполнением условий договора купли-продажи.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Черкашнева М.А.

Глава администрации

А.Н. Шмелев

Приложение  
к постановлению администрации  
городского округа город Октябрьский  
Республики Башкортостан  
от «28» 11 2022 № 3334

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА – НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ  
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 02:57:010201:336 ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 108,4  
КВ.М., РАСПОЛОЖЕННОГО НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ С КАДАСТРОВЫМ  
НОМЕРОМ 02:57:010205:6 ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 170 КВ.М., ПО АДРЕСУ:  
РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, Г. ОКТЯБРЬСКИЙ,  
УЛ. ОСТРОВСКОГО, Д. 6, КОРП.10, КОРП.А.**

2022 год

## 1. Реквизиты объекта муниципального нежилого фонда (далее – «Объект недвижимости») и его основные характеристики

### 1.1. Основные реквизиты «Объекта недвижимости»:

1.1.1. Вид «Объекта недвижимости» - нежилое здание с кадастровым номером 02:57:010201:336 общей площадью 108,4 кв.м., расположенное на земельном участке с кадастровым номером 02:57:010205:6 общей площадью 170 кв.м.

1.1.2. Наименование и назначение «Объекта недвижимости» - нежилое здание с земельным участком.

1.1.3. Место нахождения «Объекта недвижимости»: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Островского, д. 6, корп.10, корп.а.

1.1.4. Форма собственности «Объекта недвижимости»: муниципальная собственность городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан. Основание: постановление Правительства Республики Башкортостан № 312 от 30.12.2005.

1.1.5. Право муниципальной собственности городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на «Объект недвижимости» зарегистрировано, что подтверждается записями регистрации в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе:

1) на нежилое здание с кадастровым номером 02:57:010201:336 - от 04.10.2007 № 02-04-14/025/2007-301;

2) на земельный участок с кадастровым номером 02:57:010205:6 - от 03.08.2022 № 02:57:010205:6-02/140/2022-1.

1.1.6. Данные владельца (балансодержателя) «Объекта недвижимости»: отсутствуют.

### 1.2. Основные характеристики «Объекта недвижимости», в том числе:

1) одноэтажное нежилое здание (литера А, А1 – технический паспорт инвентарный номер 5141 от 27.07.2007):

кадастровый номер: 02:57:010201:336;

общая площадь: 108,4 кв.м.;

этажность: 1 этаж;

год постройки: литера А – 1953 год, литера А1 – 1997 год;

материал стен: литера А- гипсоблочные с нар.штук-кой; литера А1 – кирпичные, г/блоки с нар. штук-кой;

материал перекрытий: деревянные;

процент износа: литера А - 37%, литера А1 – 9%;

внутренняя высота помещений: минимальная - 2 м., максимальная – 3,25 м;

наличие коммуникаций: водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение.

2) земельный участок:

кадастровый номер: 02:57:010205:6;

категория земель: земли населенных пунктов;

виды разрешенного использования: под общественную застройку;

общая площадь земельного участка: 170 кв.м;

адрес: Респ. Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Островского, на территории гор.рынка.

1.3. Рыночная стоимость «Объекта недвижимости» по состоянию на «06» октября 2022 года согласно отчету от 06.10.2022 № 40/08 «Об определении рыночной

стоимости объекта недвижимости (нежилое здание с кадастровым номером 02:57:010201:336, общей площадью 108,4 кв.м., земельный участок с кадастровым номером 02:57:010205:6, общей площадью 170,0 кв.м.). Расположенный по адресу: Республика Башкортостан, город Октябрьский, ул. Островского, д. 6, корпус 10, корпус а», составляет 4 002 676,00 (четыре миллиона две тысячи шестьсот семьдесят шесть) рублей с учетом НДС 570 723,67 руб. (пятьсот семьдесят тысяч семьсот двадцать три рубля 67 копеек), в том числе:

стоимость нежилого здания– 3 424 342,00 (три миллиона четыреста двадцать четыре тысячи триста сорок два) рубля, в том числе НДС 570 723,67 руб. (пятьсот семьдесят тысяч семьсот двадцать три рубля 67 копеек);

стоимость земельного участка – 578 334,00 (пятьсот семьдесят восемь тысяч триста тридцать четыре) рубля.

Оценщик: ООО Консалтинговая фирма «Эскорт».

Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков от 12.09.2007 № 000843.

1.4. Сведения об объектах нежилого фонда, переданных в аренду (пользование): Договор о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование от 06.08.2009 № 26-09 с Государственным бюджетным учреждением ветеринарная станция Туймазинского района и города Октябрьского Республики Башкортостан». Срок – бессрочно.

## **2. Сведения о способе и условиях приватизации**

2.1. Способ приватизации «Объекта недвижимости»: аукцион в электронной форме.

2.2. Цена «Объекта недвижимости» 4 002 676,00 (четыре миллиона две тысячи шестьсот семьдесят шесть) рублей с учетом НДС 570 723,67 руб. (пятьсот семьдесят тысяч семьсот двадцать три рубля 67 копеек), в том числе:

стоимость нежилого здания– 3 424 342,00 (три миллиона четыреста двадцать четыре тысячи триста сорок два) рубля, в том числе НДС 570 723,67 руб. (пятьсот семьдесят тысяч семьсот двадцать три рубля 67 копеек);

стоимость земельного участка – 578 334,00 (пятьсот семьдесят восемь тысяч триста тридцать четыре) рубля.

2.3. Форма, сроки и порядок внесения платежа:

оплата производится в наличной (безналичной) форме в валюте Российской Федерации (рублях) в течение 10 дней с момента заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

УФК по РБ (Финансовое управление администрации городского округа г. Октябрьский РБ - УЗИО администрации ГО г. Октябрьский, л/с № 05008000000),

счет № 03232643807350000100 в Отделении – НБ Республика Башкортостан Банка России//УФК по Республике Башкортостан г. Уфа,

кор. счет 40102810045370000067,

БИК 018073401,

ИНН 0265051346, КПП 026501001, ОКТМО 80735000.

2.4. Форма подачи предложений о цене: открытая.

2.5. Право собственности на приобретаемый «Объект недвижимости» переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на «Объект недвижимости». Основанием государственной регистрации является договор купли-продажи «Объекта недвижимости».

Регистрация перехода права собственности на «Объект недвижимости» возлагаются на продавца.

**Приложения к Условиям приватизации, являющиеся неотъемлемой их частью**

1. Решение Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 26.08.2022 № 304 «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на 2022 год».

2. Отчет от 06.10.2022 № 40/08 «Об определении рыночной стоимости объекта недвижимости (нежилое здание с кадастровым номером 02:57:010201:336, общей площадью 108,4 кв.м., земельный участок с кадастровым номером 02:57:010205:6, общей площадью 170,0 кв.м.). Расположенный по адресу: Республика Башкортостан, город Октябрьский, ул. Островского, д. 6, корпус 10, корпус а».

3. Копия технического паспорта инв. № 5141 от 27.07.2007.

4. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости о государственной регистрации права городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан.

Управляющий делами администрации  
городского округа город октябрьский  
Республики Башкортостан

А.Е. Пальчинский

Начальник Управления земельно-имущественных  
отношений и жилищной политики администрации  
городского округа город Октябрьский  
Республики Башкортостан

З.Ж. Мавлютова